

Conceptraming
Project: Gent Sphinx
Code: E 07342
Bruto opp: 2762 m²

Overzicht

<u>Lot</u>	<u>Totaal €</u>	<u>Totaal €/m²</u>
Sanitair	190.886,39 €	69,11 €
HVAC	1.014.674,35 €	367,37 €
Elektriciteit	699.589,09 €	253,29 €
TOTAAL	1.905.149,83 €	689,77 €

Detail Sanitair

<u>Subtitel</u>	<u>Beschrijving</u>	<u>Subtotaal</u>	<u>Toelichting</u>
SAN 00.	ALGEMEEN	9.934,90 €	
SAN 52.	UITRUSTING VOOR AFVALAFVOER	48.097,03 €	
SAN 52.1	Afvoer afvalwater	Inbegrepen	
SAN 52.2	Afvoer faecaliën	Inbegrepen	
SAN 52.3	Afvoer regenwater	Inbegrepen	
SAN 52.4	Afvoer condenswater	Inbegrepen	
SAN 52.5	Putten	Inbegrepen	
SAN 52.6	Pompen afvalwater sanitair	Inbegrepen	
SAN 52.7	Toebehoren afvalwater sanitair	Inbegrepen	
SAN 52.8	Afvoer gassen	Inbegrepen	
SAN 53.	UITRUSTING VOOR VLOEISTOFFENTOEVOER	60.618,74 €	
SAN 53.1	Aansluiting leidingnet	Inbegrepen	
SAN 53.2	Toevoer koud water	Inbegrepen	
SAN 53.3	Toevoer regenwater	Inbegrepen	
SAN 53.4	Toevoer warm water	Inbegrepen	
SAN 53.5	Waterverwarmingsinstallaties	Inbegrepen	
SAN 53.6	Waterbehandelingsinstallaties	Inbegrepen	bv ontharding
SAN 53.7	Brandstoftanks	Niet inbegrepen	n.v.t.
SAN 53.8	Kraanwerk vloeistoffentoevoer	Inbegrepen	
SAN 53.9	Toebehoren vloeistoffentoevoer	Inbegrepen	
SAN 59.	HULPSTUKKEN EN TOEBEHOREN	6.920,47 €	
SAN 59.1	Thermische isolatie	Inbegrepen	
SAN 59.2	Pompen	Inbegrepen	
SAN 59.3	Kraanwerk	Inbegrepen	
SAN 59.4	Veiligheden	Inbegrepen	
SAN 59.5	Condensafvoer	Inbegrepen	
SAN 59.6	Sokkel	Inbegrepen	
SAN 62.	SECUNDAIR ELEKTRICITEITSNET	0,00 €	Inbegrepen lot ELEK
SAN 62.1	Bekabeling	Inbegrepen	
SAN 62.2	Kabelgeleiding	Inbegrepen	
SAN 65.	REGELING	0,00 €	Inbegrepen lot HVAC
SAN 65.3	Systeemcomponenten	Inbegrepen	
SAN 65.4	Sensoren	Inbegrepen	
SAN 65.5	Actoren	Inbegrepen	
SAN 65.6	Apparatuur voor visualisatie	Inbegrepen	
SAN 65.7	Programmatie en indienststelling	Inbegrepen	
SAN 68.	BEVEILIGING EN CONTROLE	18.747,86 €	
SAN 68.5	Brandbestrijding	Inbegrepen	
SAN 68.7	Brandcompartimentering	Inbegrepen	
SAN 73.	VASTE INRICHTING VOOR HET BEREIDEN EN GEBRUIKEN VAN MAALTIJDEN	6.695,47 €	
SAN 73.1	Vaste inrichting voor wassen en spoelen	Inbegrepen	
SAN 74.	SANITAIRE UITRUSTING	37.479,99 €	
SAN 74.1	Sanitaire toestellen	Inbegrepen	
SAN 74.2	Kranen	Inbegrepen	
SAN 74.3	Handgrepen	Inbegrepen	
SAN 74.4	Toebehoren sanitaire uitrusting	Inbegrepen	
SAN 75.	VASTE INRICHTING VOOR ONDERHOUD EN SCHOONMAAK	2.391,91 €	
SAN 75.1	Vaste wasinrichting	Inbegrepen	

Detail HVAC

<u>Subtitel</u>	<u>Beschrijving</u>	<u>Subtotaal</u>
HVAC 00.	ALGEMEEN	16.933,50 €
HVAC 50.	HVAC ALGEMEEN	46.829,73 €
HVAC 50.1	Ontwerpcriteria	Inbegrepen
HVAC 51.	DUURZAME ENERGIETECHNIEKEN	181.000,00 €
HVAC 51.2	Warmtepompen	Inbegrepen
HVAC 52.	UITRUSTING VOOR AFVALAFVOER	4.765,20 €
HVAC 52.8	Afvoer gassen	Inbegrepen
HVAC 54.	GASTOEVOER	11.630,10 €
HVAC 54.1	Gasaansluiting	Inbegrepen
HVAC 54.2	Leidingen	Inbegrepen
HVAC 54.3	Hulpstukken en toebehoren	Inbegrepen
HVAC 55.	UITRUSTING VOOR KOELING	36.757,64 €

Conceptraming

Project: Gent Sphinx

Code: E 07342

Bruto opp: 2762 m²

HVAC 55.1	Koeling productie	Niet inbegrepen	zit vervat in 51.2 warmtepompen
HVAC 55.2	Koeling afgifte	Inbegrepen	
HVAC 55.3	Koelleidingen	Inbegrepen	
HVAC 56.	UITRUSTING VOOR VERWARMING	80.170,12 €	
HVAC 56.1	Stookolieketels	Niet inbegrepen	
HVAC 56.2	Gasketels	Inbegrepen	
HVAC 56.3	Verwarming met biomassa	Niet inbegrepen	
HVAC 56.4	Lokale warmteproductie	Niet inbegrepen	
HVAC 56.5	Radiatoren	Inbegrepen	
HVAC 56.6	Convectoren	Niet inbegrepen	
HVAC 56.7	Verwarmingsbatterijen	Inbegrepen	
HVAC 56.8	Ingebouwde stralingsverwarming	Niet inbegrepen	
HVAC 56.9	Luchtverhitters	Niet inbegrepen	
HVAC 56.10	Leidingen	Inbegrepen	
HVAC 56.11	Betonkernactivering	Niet inbegrepen	
HVAC 56.12	Warmtewisselaars	Niet inbegrepen	
HVAC 57.	INSTALLATIES VOOR LUCHTBEHANDELING EN VENTILATIE	392.985,63 €	
HVAC 57.1	Centrale installatie	Inbegrepen	
HVAC 57.2	Onderdelen luchtgroep	Inbegrepen	
HVAC 57.3	Ventilatoren	Inbegrepen	
HVAC 57.4	Natuurlijke/ hybride ventilatie	Inbegrepen	
HVAC 57.5	Kanalen	Inbegrepen	
HVAC 57.6	Buitenroosters	Inbegrepen	
HVAC 57.7	Binnenroosters	Inbegrepen	
HVAC 57.8	Toebehoren	Inbegrepen	
HVAC 57.9	Verluchting	Inbegrepen	
HVAC 57.10	Luchtbevochtiging	Niet inbegrepen	
HVAC 59.	HULPSTUKKEN EN TOEBEHOREN	65.311,55 €	
HVAC 59.1	Thermische isolatie	Inbegrepen	
HVAC 59.2	Pompen	Inbegrepen	
HVAC 59.3	Kraanwerk	Inbegrepen	
HVAC 59.4	Veiligheden	Inbegrepen	
HVAC 59.5	Condensafvoer	Inbegrepen	
HVAC 59.6	Sokkel	Inbegrepen	
HVAC 61.	PRIMAIR ELEKTRICITEITSNET	34.421,92 €	
HVAC 61.4	Verdeelborden	Inbegrepen	
HVAC 62.	SECUNDAIR ELEKTRICITEITSNET	46.867,06 €	
HVAC 62.1	Bekabeling	Inbegrepen	
HVAC 62.2	Kabelgeleiding	Inbegrepen	
HVAC 65.	REGELING	71.584,47 €	
HVAC 65.3	Systeemcomponenten	Inbegrepen	
HVAC 65.4	Sensoren	Inbegrepen	
HVAC 65.5	Actoren	Inbegrepen	
HVAC 65.6	Apparatuur voor visualisatie	Inbegrepen	
HVAC 65.7	Programmatie en indienststelling	Inbegrepen	
HVAC 68.	BEVEILIGING EN CONTROLE	20.366,64 €	
HVAC 68.6	Gasdetectie	Inbegrepen	
HVAC 68.7	Brandcompartimentering	Inbegrepen	
HVAC 73.	VASTE INRICHTING VOOR HET BEREIDEN EN GEBRUIKEN VAN MAALTIJDEN	5.050,78 €	
HVAC 73.2	Vaste inrichting voor ventilatie	Inbegrepen	

Detail Elektriciteit

<u>Subtitel</u>	<u>Beschrijving</u>	<u>Subtotaal</u>
ELEK 00.	ALGEMEEN	12.355,46 €
ELEK 61.	PRIMAIR ELEKTRICITEITSNET	127.149,07 €
ELEK 61.1	Aarding, bliksem- en overspanningsbeveiliging	Inbegrepen
ELEK 61.2	Energievoorziening - Hoogspanning	Inbegrepen
ELEK 61.3	Energievoorziening - Laagspanning	Inbegrepen
ELEK 61.4	Verdeelborden	Inbegrepen
ELEK 61.5	Duurzame energie: PV	Inbegrepen
ELEK 61.6	No break voeding	Inbegrepen
ELEK 61.7	Installatie voor arbeidsfactorverbetering	Niet inbegrepen
ELEK 62.	SECUNDAIR ELEKTRICITEITSNET	104.732,50 €
ELEK 62.1	Bekabeling	Inbegrepen
ELEK 62.2	Kabelgeleiding	Inbegrepen
ELEK 62.3	Wandgoten	Inbegrepen
ELEK 62.4	Vloergoten	Inbegrepen
ELEK 62.5	Stopcontacten	Inbegrepen
ELEK 62.6	Energieverdeling, vloerdozen en energiezuilen	Inbegrepen
ELEK 62.7	Kabeldraagsysteem met functiebehoud bij brand	Niet inbegrepen
ELEK 62.8	Gesloten kabelgoot voor HS kabels	Niet inbegrepen
ELEK 62.10	Railkokersysteem	Niet inbegrepen
ELEK 62.11	Elektrische laadpalen voertuigen	Niet inbegrepen

t.b.v.: serverruimte, lift, ...

Conceptraming**Project: Gent Sphinx****Code: E 07342****Bruto opp: 2762 m²**

ELEK 63.	VERLICHTING	186.341,67 €
ELEK 63.1	Verlichtingstoestellen	Inbegrepen
ELEK 63.2	Verlichtingstoestellen voor andere lamptypes	Niet inbegrepen
ELEK 63.3	Veiligheidsverlichting	Inbegrepen
ELEK 63.4	Buitenverlichting	Niet inbegrepen
ELEK 63.5	Bediening	Inbegrepen
ELEK 64.	ZWAKSTROOMINSTALLATIE	41.395,08 €
ELEK 64.1	Gestructureerde bekabeling	Inbegrepen
ELEK 64.2	Telefonie	Niet inbegrepen
ELEK 64.3	Parlofonie en videofonie	Niet inbegrepen
ELEK 64.4	Deurbodesysteem	Niet inbegrepen
ELEK 64.5	Geluid en omroep	Niet inbegrepen
ELEK 64.6	TV/FM distributie	Niet inbegrepen
ELEK 64.7	Beeld	Niet inbegrepen
ELEK 64.8	A.S.T.R.I.D.	Niet inbegrepen
ELEK 64.9	GSM ontvangst INDOOR	Niet inbegrepen
ELEK 65.	REGELING	33.634,30 €
ELEK 65.3	Systeemcomponenten	Inbegrepen
ELEK 65.4	Sensoren	Inbegrepen
ELEK 65.5	Actoren	Inbegrepen
ELEK 65.6	Apparatuur voor visualisatie	Inbegrepen
ELEK 65.7	Programmatie en indienststelling	Inbegrepen
ELEK 66.	TRANSPORT	120.000,00 €
ELEK 66.1	Liften	Inbegrepen
ELEK 67.	METINGEN	2.137,60 €
ELEK 67.1	Klokken	Inbegrepen
ELEK 67.2	Automatische belinstallatie	Niet inbegrepen
ELEK 68.	BEVEILIGING EN CONTROLE	71.843,42 €
ELEK 68.1	Branddetectie, waarschuwing en alarm	Inbegrepen
ELEK 68.2	Inbraakbeveiliging en alarm	Inbegrepen
ELEK 68.3	Toegangscontrole en tijdsregistratie	Inbegrepen
ELEK 68.4	Camerabewaking en CCTV	Inbegrepen
ELEK 68.5	Brandbestrijding	Niet inbegrepen
ELEK 68.7	Brandcompartimentering	Niet inbegrepen
ELEK 68.8	Rook- en warmteafvoer	Niet inbegrepen
ELEK 68.9	Dieselaggregaat	Niet inbegrepen
ELEK 68.15	Verpleegproepsysteem	Niet inbegrepen

Functionele verlichting, geen design

Ifv toegang personeel, **niet** voor bezoekersExcl. sprinkler. Onder voorbehoud
bespreking brandweer**Inclusief**

documentatie asbuilt, tekenwerk,
toegangscontrole personeel (vb badgelezers bergingen,
projectieruimtes, ...)

energiezuinige verlichting, functioneel

coördinatie/winst/risico premie hoofdaannemer

Exclusief

terreininstallaties

werfinrichtingskosten

erelonen

marge onvoorziene kosten

stel post ASTRID, geen GSM dekking

elektr laadpaal auto

drukverhogingsinstallatie bluswater

Toegangscontrole bezoekers