

DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARIS

SPHINX - GENT
SINT-MICHIELSHELLING 3
9000 GENT



Rapport opgemaakt door:



Kontichsesteenweg 38
2630 Aartselaar

10/11/2022
34478.R.01

VOORBEHOUD

Aan de hand van een visuele inspectie en rondgang van de betrokken site wordt deze destructieve asbestinventaris naar best vermogen opgesteld, rekening houdend met de ervaring van de uitvoerder en de toegankelijkheid van de diverse opstallen en gebouwen, dit alles in de meest haalbare zin en buiten enige verantwoordelijkheid van de uitvoerder.

De destructieve asbestinventaris heeft betrekking op het geheel van het gebouw, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen die zich in gebouwen bevinden, met uitzondering van hetgeen uitdrukkelijk wordt vermeld in het verslag.

Er zijn meer dan 3500 asbesttoepassingen gekend. Hoewel ABO nv de intentie heeft alle asbesthoudende materialen op te sporen is het bijna onmogelijk om met 100% zekerheid te stellen dat alle asbesthoudende materialen in deze asbestinventaris opgenomen zijn. Sommige toepassingen zijn bijkomend niet zichtbaar tijdens de inspectie of er ontbreken bestekgegevens.

Tijdens de sloopwerken of de ontmanteling van het project is het logisch en vanzelfsprekend dat naarmate meer en meer materialen beroerd worden, er meer aangewende materialen zullen zichtbaar worden. Bij de vaststelling van mogelijk asbesthoudende, asbestverdachte materialen of gevaarlijk afval dienen deze verwijderd te worden overeenkomstig de desbetreffende reglementering. Eveneens dient er een vervolledigende aanpassingsactie ondernomen te worden van de destructieve asbestinventaris.

De opgenomen totalen van de verschillende afmetingen zijn informatief van karakter en kunnen niet als definitieve afmetingen aanschouwd worden. ABO nv kan dus niet verantwoordelijk worden gesteld en aanvaard niet de verantwoordelijkheid voor de opgegeven totalen, deze zijn louter informatief van aard ter opstelling van dit verslag.

ABO nv heeft getracht om exacte, volledige en precieze gegevens te rapporteren, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele tekortkomingen of wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan na de inspectie of die veroorzaakt zijn door het ontbreken van een gepaste begeleiding en/of het ontbreken van gevraagde hulpmiddelen (ladders, hoogtewerkers,...) zoals in de offerte gevraagd is.

De asbest(verdachte)toepassingen waarin (mogelijk) asbest verwerkt is, worden visueel opgespoord op basis van eerder opgedane ervaring. Indien nodig geacht en indien mogelijk/toegestaan, worden er stalen genomen van asbestverdachte toepassingen, waarbij representatieve bemonsteringspunten bepaald worden.

Ten aanzien van het algemene beeld kunnen lokale variaties voorkomen aangaande het al dan niet aanwezig zijn van bepaalde asbesttoepassingen en de mate waarin de asbesttoepassing is aangebracht. Dit mogelijk ten gevolge van lokale ingrepen aan het gebouw en de eindafwerking.

Ondergrondse asbesttoepassingen (vb. asbestcementbuizen), asbesttoepassingen in funderingen of asbesttoepassingen binnenin de muren (vb. schouwbuizen, verluchtungskanalen, ...) zijn niet uitgesloten. Deze toepassingen zijn niet altijd zichtbaar.

Deze rapportage is bijgevolg een middelenverbintenis en geen resultaatverbintenis.

INHOUD

1	Administratieve gegevens	4
2	Wettelijk kader	5
2.1	Inleiding	5
2.2	De asbestinventaris	5
2.3	Het beheersprogramma	5
2.4	Bijwerken asbestinventaris.....	6
2.5	Ter beschikking stellen van de asbestinventaris.....	6
2.6	Verbodsbepalingen.....	6
2.7	Asbestafval	6
2.8	Asbestverwijdering	6
3	Methodologie.....	7
3.1	Destructieve asbestinventaris.....	7
3.2	Manier van monsterneming	7
3.3	Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt.....	8
3.4	Markeringen op het terrein	8
3.5	Aantal te nemen monsters	8
3.6	Analyse van stalen	10
3.7	Specifieke voorbehouden	10
4	Asbest(verdachte) fiches	12
5	Resultaten	31
5.1	Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen	31
5.2	Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen.....	31
5.3	Bemonsterde asbestverdachte toepassingen waarin geen asbest aangetroffen werd na analyse	32
6	Besluit.....	33
7	Kwaliteitscontrole en ondertekening	34
8	Bijlagen.....	35
BIJLAGE 1	Plannen	35
BIJLAGE 2	Foto's.....	36
BIJLAGE 3	Analyserapport.....	37

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Situering project		
Adres site	Sint-Michielselling 3 9000 Gent	
Kadastrale gegevens	Gemeente	Gent
	Afdeling	3 ^{de}
	Sectie	C
	Perceel	1G
Type gebouw	Cinemagebouw	
Geïnspecteerde delen	Volledig gebouw	
Gegevens opdrachtgever		
Naam opdrachtgever	Screensaver BV	
Adres opdrachtgever	Adolf Baeyensstraat 121 9040 Sint-Amandsberg	
Naam contactpersoon	dhr. en mevr. Lowagie	
Telefoonnummer	-	
e-mail	bruno@lowagie.com en ingeborg@lowagie.com	
Gegevens deskundige		
Firma	ABO nv Kontichsesteenweg 38 2630 Aartselaar	
Telefoonnummer	+32 (0)9 242 88 66 / +32 (0)3 871 09 10	
Inspecteur	David Van Oppen	
Laboratorium	Translab Environmental Consult nv Oeverstraat 21 9160 Lokeren	
Datum inspectie	19/09/2022	
Datum rapport	10/11/2022	

2 WETTELIJK KADER

2.1 INLEIDING

Het eerste deel van het rapport bevat de theorie en de methodologie van de inventaris van de asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen in gebouwen en installaties. De inventaris werd opgesteld volgens de voorschriften van de Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3 (Asbest).

2.2 DE ASBESTINVENTARIS

Sinds 1 januari 1995 is iedere werkgever verplicht om een asbestinventaris op te maken van alle asbest(verdachte) toepassingen. De inventaris heeft betrekking op de representatieve plaatsen, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen die zich in de gebouwen bevinden, als ze visueel zichtbaar of bereikbaar zijn.

Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3 - Hoofdstuk II - Art.VI.3-4.- §1. De werkgever maakt een inventaris op van al het asbest en alle asbesthoudend materiaal in alle delen van de gebouwen (met inbegrip van de eventuele gemeenschappelijke delen), en in de arbeidsmiddelen en beschermingsmiddelen op de arbeidsplaats. Indien nodig vraagt hij hiertoe alle nuttige informatie op bij de eigenaren. De bepaling, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest. Intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, mag door monsternemingen, bedoeld om de inventaris op te stellen, niet beschadigd worden. §2. Voor de aanvang van de werkzaamheden, die asbestverwijderingswerken, sloopwerkzaamheden, of andere werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest kunnen inhouden, vult de werkgever die tevens opdrachtgever voor deze werkzaamheden is, de in § 1 bedoelde inventaris aan met gegevens over de aanwezigheid van asbest en asbesthoudend materiaal in de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest. In dat geval mag intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, beschadigd worden door monsternemingen.

2.3 HET BEHEERSPROGRAMMA

Het opstellen van een asbestinventaris is de eerste stap om de risico's van asbestvezels te analyseren. Indien er asbest wordt aangetroffen is het noodzakelijk om een beheersprogramma op te stellen. Dit beheersprogramma is bedoeld om de aard van de blootstelling aan asbestvezels voor de personeelsleden (die al dan niet deel uitmaken van het personeel van de onderneming) zo laag mogelijk te houden.

Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3 - Hoofdstuk III - Art.VI.3-11.- §1. De werkgever die uit de inventaris opmaakt dat er asbest aanwezig is in zijn onderneming, stelt een beheersprogramma op. Dit programma heeft tot doel de blootstelling aan asbest van de werknemers, die al dan niet behoren tot het personeel van de onderneming, zo laag mogelijk te houden. Dit programma wordt regelmatig bijgewerkt. § 2. Het beheersprogramma omvat: 1° een regelmatige beoordeling, minstens eenmaal per jaar, door middel van visuele inspectie van de toestand van het asbest en het asbesthoudend materiaal; 2° de toe te passen preventiemaatregelen; 3° de maatregelen die genomen worden met een overeenkomstige werkplanning wanneer blijkt dat het asbest en het asbesthoudend materiaal in slechte staat verkeert of zich bevindt op plaatsen waar het beroerd of beschadigd kan worden. De maatregelen bedoeld in het eerste lid, 3° kunnen inhouden dat het asbesthoudend materiaal wordt gefixeerd, ingekapseld, onderhouden, hersteld of verwijderd volgens de voorwaarden en de nadere regels bepaald bij deze titel.

2.4 BIJWERKEN ASBESTINVENTARIS

De asbestinventaris dient bijgewerkt te worden telkens er asbesttoepassingen worden ontdekt, hetzij werden verwijderd. Het beheersprogramma dient jaarlijks te worden bijgewerkt, teneinde de staat van asbesthoudend materiaal op te volgen.

De werkgever kan zich bij het opstellen en het bijwerken van de inventaris laten bijstaan door een dienst of laboratorium, erkend voor de identificatie van asbestvezels in materialen, volgens de bepalingen van boek II, titel 6. Ingeval een met het toezicht belaste ambtenaar het nodig oordeelt, of ingeval van betwisting door het Comité doet de werkgever voor het opmaken van de inventaris een beroep op een erkend laboratorium.

2.5 TER BESCHIKKING STELLEN VAN DE ASBESTINVENTARIS

De inventaris of een uittreksel ervan wordt tegen ontvangstbewijs overhandigd aan de werkgevers van externe bedrijven die werkzaamheden moeten uitvoeren die tot blootstelling van de werknemers aan asbestvezels kunnen leiden (Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3 en 4).

De inventaris wordt ter beschikking gehouden van de bevoegde arbeidsinspecteur.

2.6 VERBODSBEPALINGEN

Het op de markt brengen van de productie en het gebruik van asbesthoudende producten in België is sinds 23 oktober 2001 verboden.

Tevens is het bewerken doormiddel van mechanische werktuigen en reinigen van asbesthoudende toepassingen expliciet verboden.

2.7 ASBESTAFVAL

Asbestafval wordt gecatalogeerd als een gevaarlijke afvalstof. Deze afvalstoffen brengen gezondheidsrisico's met zich mee. Asbesttoepassingen moeten verwijderd worden onder specifieke omstandigheden, zoals bepaald is in de Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3 en 4.

Asbestafval mag niet worden vermengd met ander bouwafval om te vermijden dat het asbestafval in het recyclagecircuit terecht zou komen.

2.8 ASBESTVERWIJDERING

Naar gelang de aard en toestand van de te verwijderen asbesthoudende producten voorziet de reglementering drie methoden van verwijdering:

- i) Eenvoudige handelingen: voor het verwijderen van hechtgebonden asbestmaterialen (bv. Verwijderen van golfplaten, dakleien, ...)
- ii) Couveuzesak methode: voor de verwijdering van asbestisolatie rond leidingen.
- iii) Hermetisch gesloten zone: belangrijke sloop- en verwijderingswerken, zoals het verwijderen van losgebonden asbestproducten en beschadigde hechtgebonden asbesthoudende binnentoepassingen.

De voorgestelde verwijderingsmaatregelen in onze fiches (zie hoofdstuk 4) en toepassingentabel zijn enkel adviezen van ABO nv. De verwijderaar dient zich te richten en te houden aan de wet- en regelgeving zoals beschreven in de Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3 en 4, betreffende de bescherming van de werknemers tegen risico's van blootstelling aan asbest.

3 METHODOLOGIE

3.1 DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARIS

Voorliggende destructieve asbestinventaris is opgesteld volgens de Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3, in het kader van verbouwings- en/of renovatiewerken. De geïnspecteerde gedeeltes werden in de mate van het mogelijk destructief onderzocht. In dit rapport worden de asbest(verdachte) materialen met ingeschatte hoeveelheden, locaties en de beschrijving van de toestand opgenomen.

Het opsporen van asbesttoepassingen wordt uitgevoerd door de kennis en ervaring van de deskundige. Voor een wettelijke inventaris gaat een deskundige niet destructief te werk om contaminatie van asbest en beschadigingen aan het gebouw te voorkomen. Voor een destructieve asbestinventaris gaat de deskundige destructief te werk in de mate van het mogelijke (leegstaand/buiten productie/veiligheid/bereikbaarheid).

De inspectie gaat volgens onderstaande procedure te werk.

- Inspectie van alle lokalen van het gebouw en alle toepassingen in het gebouw worden bekeken.
- De (verdachte) asbesttoepassingen worden beschreven en gelokaliseerd.
- Verdachte toepassingen worden bemonsterd indien mogelijk (enkel staalname indien de gebouwdelen leegstaand of buiten gebruik zijn, het mogelijk is om contaminatie en beschadigingen te voorkomen en de toepassingen op een veilige manier bemonsterd kunnen worden). Na een staalname wordt de toepassing gefixeerd om geen bijkomende gevaren te creëren.

3.2 MANIER VAN MONSTERNEMING

Alvorens de bemonstering te beginnen, dient kans op het vrijkomen van vezels tijdens deze bemonstering tot minimum herleid te worden. Dit gebeurt door het asbest(verdacht) materiaal nat te maken m.b.v. een waterspuitbus of fixatiemiddel.

Het nemen van monsters gebeurt door een stukje van het asbest(verdacht) materiaal te breken of te snijden. Het volume is minstens 2 cm³. Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager. De gereedschappen voor deze monsternemingen dienen voor eenmalig gebruik of ze worden schoongemaakt om kruisbesmetting te voorkomen.

Na het nemen van het staal wordt de beschadiging gefixeerd m.b.v. tape of lijm om geen verdere contaminatie te creëren. Indien er stukjes op de grond vallen worden deze opgekuist met vochtige doekjes.

De uitvoerder ziet er op toe dat personen die niet aanwezig moeten zijn bij de monsterneming op een afstand worden gehouden. De uitvoerder draagt het nodige materiaal voor ademhalingsbescherming. Afhankelijk van de aard van het materiaal en de staat van degradatie ervan, wordt een plastic folie uitgespreid onder de zone waar de monsters worden genomen, om deze niet te besmetten, en draagt hij een beschermende wegwerpoveral. Na de monsterneming wordt het puin opgeraapt en wordt de drager schoongemaakt met een vochtige doek. De gaten worden gedicht.

Elk monster wordt in een individuele verpakking gestopt, zodat de monsters elkaar niet kunnen besmetten.

De afdichtingen van de doorvoer van de technische aansluitingen, de afwerking aan de gevels, de bescherming van de metalen draagstructuren, de verticale en horizontale scheidingen worden systematisch gecontroleerd.

Bij aanwezigheid van verlaagde plafonds tracht de inspecteur zich zo goed mogelijk te informeren over de aard van de platen, de aard van het plafond dat erboven zit (beton, metaal, hout, ...), de aard van de draagstructuur (betonnen zuil, metalen balken, draagmuren, ...), het bestaan van leidingen boven deze verlaagde plafonds (toevoer- en afvoerkokers van de verluchting, warm- en koudwaterleidingen, ...), en of deze met isolatiemateriaal zijn bekleed. Tevens informeert hij de wijze waarop deze platen aan het plafond zijn bevestigd (asbesttouw ter hoogte van de hangstaven) en of er brandwerende elementen aanwezig zijn (platen van het "Pical"-type). Indien er niet achter de verlaagde plafonds kan geïnspecteerd worden, wordt dergelijke informatie opgevraagd bij de eigenaar, gebruiker en/of opdrachtgever van het gebouw. Deze informatie kan echter niet steeds verkregen worden of is mogelijk niet volledig of niet correct, waardoor ABO niet verantwoordelijk kan gesteld worden indien deze informatie niet correct blijkt te zijn.

Indien het gebouw nog in gebruik is, is het niet altijd mogelijk om een monstername uit te voeren.

De toegang tot de moeilijk toegankelijke plaatsen wordt vergemakkelijkt door het gebruik van geschikte technieken, zoals de demontage van decoratieve elementen, gebruik van ladder of door gebruik te maken van meer geavanceerde gereedschappen zoals een endoscoop

3.3 WERKMIDDELEN WAAROVER DE ONDERZOEKER BESCHIKT

- o Werkmiddelen: tang, hamer, schroevendraaiers, breekmes, beitel, koevoet, ...
- o Hulpmiddelen: zaklamp, fototoestel, waterspuitbus, uitschuifladder van 2m, ...
- o Herstellingsmiddelen: tape, lijm, vulpasta, ...
- o Verpakking stalen: luchtdichte zakjes (dubbel ingepakt)
- o Afvalzak: voor afval in op te bergen

3.4 MARKERINGEN OP HET TERREIN

De exacte plaats waar het staal wordt genomen, wordt aangeduid op het terrein (m.b.v. een etiket en onze referentienummer) en in het verslag. Van elke monstername wordt een foto genomen om de juiste locatie te kunnen bepalen aan de hand van de foto. De locaties worden achteraf op het plan of schets aangeduid.

3.5 AANTAL TE NEMEN MONSTERS

Brokkelig materiaal: (vb. Pical)

- Minstens 1 monster per homogene toepassing.
- Dezelfde materialen, maar in verschillende perioden gebruikt, worden beschouwd als een verschillend materiaal en worden apart bemonsterd.

Harde en half-harde materialen: (vb. golfplaten, Glasal,...)

- Toepassingen worden bemonsterd indien de deskundige niet zeker is dat het asbesthoudend is.

Warmte isolerend materiaal: (gipsisolatie op verwarmingsbuizen, boilers, ...)

- Het is hierbij belangrijk om “alle” lagen waaruit gipsisolatie bestaat mee te bemonsteren. De kennis van de opeenvolging van de lagen, van de buitenkant tot op de metalen buis, wordt zo goed als mogelijk vergaard.
- Er wordt gelet dat de minerale wol die men zeer vaak aantreft tussen de buis en de asbesthoudende isolatie niet bij het staal van het warmte-isolerend materiaal wordt gevoegd. De stijve vezels van de minerale wol bemoeilijken namelijk het opsporen van kleine hoeveelheden amosiet in de rest van het monster.
- Minimum aantal te nemen monsters:

Homogene lengte	Aantal monsters
< 20 m	2 (1 op het rechte stuk + 1 aan de bochten)
20-50 m	3 (2 op het rechte stuk + 1 aan de bochten)
50-100 m	4 (3 op het rechte stuk + 1 aan de bochten)
> 100 m	1 extra monster per bijkomende 50 m

Sputasbest:

- 1 monster per type sputasbest en over de gehele dikte ervan.
- Monstername per afzonderlijk lokaal en/of oppervlak van 50 m².

Indien sputasbest visueel positief lijkt, is één monster voldoende om alle sputasbest die er homogeen uitziet als positief te beschouwen.

Vloertegels:

- Minstens 1 monster per homogene toepassing, waarbij steeds ook zwarte lijm wordt mee bemonsterd indien aanwezig.

Pleisterwerk:

- Voor woningen met bouwjaar voor 2001 wordt het pleisterwerk als asbestverdacht beschouwd. Volgende staalname van het pleisterwerk wordt voorzien:
 - 1 (meng)staal in de meest verdachte zone(s) (gang en/of stookplaats)
- Voor appartementengebouwen, kantoren, ziekenhuizen, rusthuizen en scholen met bouwjaar voor 2001 wordt het pleisterwerk als asbestverdacht beschouwd. Volgende staalname van het pleisterwerk wordt voorzien:
 - 1 (meng)staal in de gang om de 4 verdiepingen
 - 1 (meng)staal in de traphal om de 4 verdiepingen
 - 1 (meng)staal in lokalen/appartementen om de 4 verdiepingen
- Voor de overige niet-residentiële gebouwen met bouwjaar voor 2001 wordt het pleisterwerk als asbestverdacht beschouwd. Volgende staalname van het pleisterwerk wordt voorzien:
 - 1 (meng)staal in de gang en/of traphal

Indien er geen stalen konden genomen worden van het pleisterwerk (vb. gebouw nog in gebruik), wordt het pleisterwerk als asbestverdacht beschouwd en dient het pleisterwerk voor de start van de werken nog gecontroleerd te worden conform bovenstaande criteria.

Mastiek:

- Voor gebouwen met bouwjaar voor 2001 wordt de mastiek rond raamprofielen (zowel tussen het kader en de gevel als tussen het kader en het glas), evenals de mastiek gespoten in voegen ter hoogte van gevelbekleding (o.a. tussen beton, ytong,...) als asbestverdacht beschouwd. Volgende staalname van de mastiek wordt voorzien:
 - harde mastiek: 1 (meng)staal van elk type mastiek
 - zachte mastiek: indien visueel wordt vastgesteld dat de mastiek asbestverdacht is, wordt 1 (meng)staal van elk type mastiek genomen

Indien er geen stalen konden genomen worden van de mastiek (vb. gebouw nog in gebruik), wordt de mastiek als asbestverdacht beschouwd en dient de mastiek voor de start van de werken nog gecontroleerd te worden conform bovenstaande criteria.

Roofing:

- Minstens 1 monster per homogene zone

Indien er geen stalen konden genomen worden van de roofing (vb. gebouw nog in gebruik, dak niet bereikbaar), wordt de roofing als asbestverdacht beschouwd en dient de roofing voor de start van de werken nog gecontroleerd te worden.

3.6 ANALYSE VAN STALEN

De analyses van de genomen stalen worden uitgevoerd door Translab Environmental Consult nv (verder in het verslag vermeldt als Translab nv) uit Lokeren. Translab nv is erkend door de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg als erkend asbestlaboratorium.

De analyses worden uitgevoerd volgens de methode Optische Microscopie en Polarisatiemicroscopie met dispersiekleuring. Bij de interpretatie van de bekomen resultaten dient men rekening te houden met de visuele en fysische beperkingen eigen aan de analysemethode. De mate van gebondenheid van het monster en de identificatie van de in het monster aangetroffen vezels, andere dan asbest, vallen niet onder enige erkenning en worden enkel ten titel van inlichtingen gegeven.

3.7 SPECIFIEKE VOORBEHOUDEN

Er wordt een specifiek voorbehoud geformuleerd voor de onderstaande elementen in deze inventaris.

Lokalen nog in gebruik

Hieronder worden de lokalen opgelijst die tijdens de inspectie nog in gebruik waren. Hierdoor kon in deze lokalen niet destructief te werk gegaan worden (geen schade mogen aanrichten) en bijgevolg geen staalname uitgevoerd werd. Deze lokalen dienen voorafgaand aan de sloop-/renovatiewerken bijkomende gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van asbesthoudende/asbestverdachte materialen. De verantwoordelijkheid ligt hier bij de initiatiefnemer van de sloop- en afbraakwerken.

Specifieke asbesttoepassingen

- Flensdichtingen van leidingen

Flensdichtingen van leidingen worden in een asbestinventaris zover als mogelijk en bereikbaar onderzocht en geïnspecteerd.

- Ventilatiekanalen


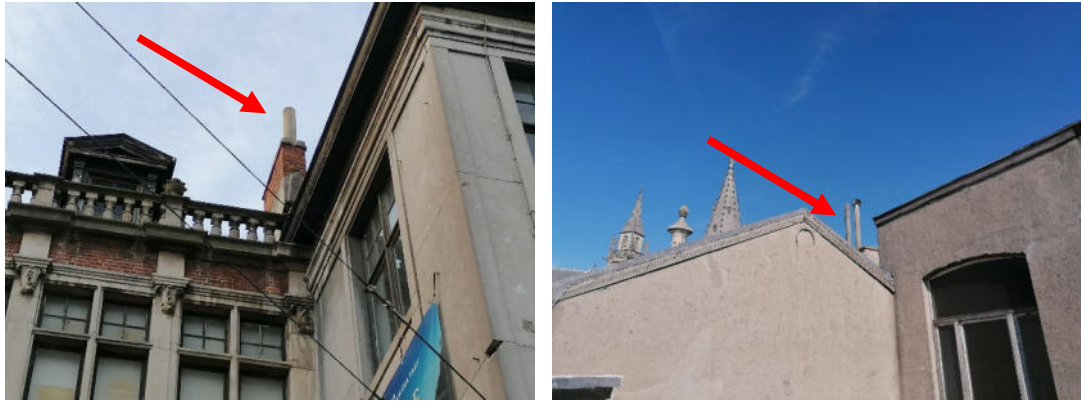
Ventilatiekanalen worden zo goed mogelijk onderzocht, omdat de brandkleppen niet altijd bereikbaar zijn moet er rekening worden gehouden dat er altijd mogelijk een brandklep is in asbest.

- Beploistering

De uitgevoerde staalname en analyse van het pleisterwerk is te beschouwen als een steekproef. Op basis hiervan kan geen uitspraak worden gegeven over het pleisterwerk.

4 ASBEST(VERDACHTE) FICHES

Voor elke asbestverdachte toepassing, vastgesteld tijdens de inventarisatie, werd een fiche opgemaakt.

 Fiche 1		
		
Identificatienummer	Fiche 1	Visueel
Type materiaal	Schouw in asbestcement	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Voorgevel, dak	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Visueel herkend als asbesthoudend	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	3 stuk zichtbaar	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal		
Wijze van bevestiging	In structuur	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Asbestcement	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Verweerd	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbesthoudend	
Type asbest	Chrysotiel (en mogelijk Crocidoliet)	
Voorkomen asbest	Semi-hechtgebonden	
Blootstellingsrisico	Laag	
Voorgestelde maatregelen	Verwijderen voor werken	
Voorgestelde verwijderingsmethode	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen	



Fiche 2



Identificatienummer	Fiche 2
Type materiaal	Plinten in vezelcement
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Cinemagebouw, verdiep 0, inkomsthal
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	1 monsternamen: ABO 221011B-01
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	9 lm zichtbaar
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk
Wijze van bevestiging	Genageld
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Enkele beschadigingen, overig geveerd
Eventuele opmerkingen, programma advies	-
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Geen asbest in monsternamen aangetroffen
Type asbest	-
Voorkomen asbest	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde maatregelen	-
Voorgestelde verwijderingsmethode	-



Identificatienummer	Fiche 3	Visueel
Type materiaal	Wandafwerking in asbestcement type Menuiserite	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Kelder, traphal (ter hoogte van de hoofdingang), wand ter hoogte van de onderkant van de trap	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Visueel herkend als asbesthoudend	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	+/- 1.8m ²	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Genageld	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Asbestcement	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Goed	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbesthoudend	
Type asbest	Chrysotiel (en mogelijk Crocidoliet)	
Voorkomen asbest	Hechtgebonden	
Blootstellingsrisico	Laag	
Voorgestelde maatregelen	Verwijderen voor werken	
Voorgestelde verwijderingsmethode	Hermetische zone	



Fiche 4



Identificatienummer	Fiche 4	Visueel
Type materiaal	Schakelkasten en schakelaars in Bakeliet	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Kelder, algemeen aanwezig	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Visueel herkend als asbestverdacht	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	-	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Gevezen	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Bakeliet	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Goed	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbestverdacht	
Type asbest	Mogelijk Chrysotiel	
Voorkomen asbest	Hechtgebonden	
Blootstellingsrisico	Laag	
Voorgestelde maatregelen	Verwijderen voor werken	
Voorgestelde verwijderingsmethode	Eenvoudige handelingen	



Fiche 5



Identificatienummer	Fiche 5	Monsternames
Type materiaal	Verwarmingsleidingen geïsoleerd met gips	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Kelder, algemeen aanwezig, zie plan	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	3 monsternames: ABO 221011B-02: stooklokaal, leiding rechtstuk ABO 221011B-03: stooklokaal, leiding bocht ABO 221011B-04: kelder, leiding rechtstuk	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	+/- 17 lm	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Bepoetst	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Gips	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Verouderd	
Eventuele opmerkingen, programma advies	Uit de analysesresultaten van de monsternames blijkt dat slechts één van de drie monsters asbest bevat. Door middel van bijkomende monsternames zou de aan- of afwezigheid van het asbest verijnd kunnen worden in de verschillende lokalen. Momenteel gaan we uit van een worst-case scenario en worden alle leidingen met plaasterisolatie beschouwd als asbesthoudend.	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbesthoudend	
Type asbest	Chrysotiel	
Voorkomen asbest	Losgebonden	
Blootstellingsrisico	Hoog	
Voorgestelde maatregelen	Verwijderen voor werken	
Voorgestelde verwijderingsmethode	Hermetische zone	



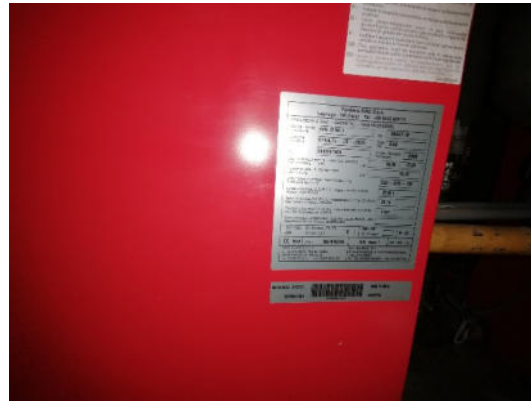
Fiche 6



Identificatienummer	Fiche 6	Visueel
Type materiaal	Roetschuif in asbestcement	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Kelder, stooklokaal	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Visueel herkend als asbesthoudend	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	1 stuk	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Los	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Asbestcement	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Goed	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbesthoudend	
Type asbest	Chrysotiel (en mogelijk Crocidoliet)	
Voorkomen asbest	Losgebonden	
Blootstellingsrisico	Laag	
Voorgestelde maatregelen	Verwijderen voor werken	
Voorgestelde verwijderingsmethode	Eenvoudige handelingen	



Fiche 7



Identificatienummer	Fiche 7	Visueel
Type materiaal	Verwarmingsketels type Legnago RMG 70 MK. II Bouwjaar 2003	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Kelder, stooklokaal	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Niet asbestverdacht obv het bouwjaar – bouwjaar 2003	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	2 ketels	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	In één geheel	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Stookketel, met mogelijk aan de binnenkant een asbesthoudende dichting	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Onbekend	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Niet asbestverdacht obv het bouwjaar (2003)	
Type asbest	-	
Voorkomen asbest	-	
Blootstellingsrisico	-	
Voorgestelde maatregelen	-	
Voorgestelde verwijderingsmethode	-	



Fiche 8

Geen foto

Identificatienummer	Fiche 8	Monstername
Type materiaal	Pleisterwerk (in de voormalige kluis)	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Kelder, oude kluis	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monstername op het verdachte materiaal	1 monstername: ABO 221011B-05: kluis, bepleistering – mengstaal muur en plafond	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	-	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Bepleisterd	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Pleister	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Enkele beschadigingen	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Geen asbest in monstername aangetroffen	
Type asbest	-	
Voorkomen asbest	-	
Blootstellingsrisico	-	
Voorgestelde maatregelen	-	
Voorgestelde verwijderingsmethode	-	



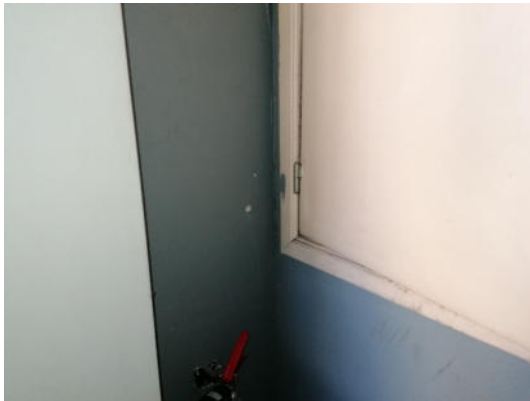
Fiche 9



Identificatienummer	Fiche 9	Visueel
Type materiaal	Kluisdeur, mogelijk aan de binnenkant een brandwerende plaat in asbest	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Kelder, kluis	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Visueel herkend als asbestverdacht	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	1 deur	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Niet toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Kluisdeur	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Mogelijk een brandwerende plaat	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Onbekend	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbestverdacht	
Type asbest	Mogelijk Chrysotiel en Amosiet	
Voorkomen asbest	Mogelijk losgebonden	
Blootstellingsrisico	Laag	
Voorgestelde maatregelen	Verwijderen voor werken	
Voorgestelde verwijderingsmethode	Eenvoudige handelingen indien de deur in één geheel verwijderd wordt	



Fiche 10



Identificatienummer	Fiche 10	Monsternames
Type materiaal	Bepleistering muren en plafonds	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Algemeen aanwezig	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	4 monsternames: ABO 221011B-06: verdiep 0, thv traphal, muren ABO 221011B-08: verdiep +1, bepleistering muur (tov de trap thv de radiator) ABO 221011B-13: verdiep +3, Regiekamer zaal 5, bepleistering op muur ABO 221011B-14: verdiep +4, traphal, bepleistering muur	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	-	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Bepleisterd	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Pleister	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Enkele beschadigingen	
Eventuele opmerkingen, programma advies	Obv informatie is de bepleistering thv het cafe vernieuwd begin jaren 2000	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Geen asbest in monsternames aangetroffen	
Type asbest	-	
Voorkomen asbest	-	
Blootstellingsrisico	-	
Voorgestelde maatregelen	-	
Voorgestelde verwijderingsmethode	-	



Fiche 11



Identificatienummer	Fiche 11	Monsternames
Type materiaal	Zwarte lijm onder tapijt	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Zaal 1 en zaal 4	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	2 monsternames: ABO 221011B-07: Zaal 1: zwarte lijm onder tapijt ABO 221011B-10: Zaal 4: zwarte lijm onder tapijt/deels bloot	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	Zaal 1: +/- 275m ² Zaal 3: +/-200m ²	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Moeilijk toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Gelijmd	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Zwarte lijm	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Onbekend	
Eventuele opmerkingen, programma advies	De zwarte lijm is deels bedekt onder een tapijt. Het is niet uitgesloten dat de zwarte lijm zich nog bevindt onder andere tapijten, het gebouw is nog in gebruik waardoor dit niet beschadigd kan worden.	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Geen asbest in monsternamen aangetroffen	
Type asbest	-	
Voorkomen asbest	-	
Blootstellingsrisico	-	
Voorgestelde maatregelen	-	
Voorgestelde verwijderingsmethode	-	



Fiche 12



Identificatienummer	Fiche 12	Visueel
Type materiaal	Trap in asbestcement type Massal	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Traphal 0/+4	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Visueel herkend als asbesthoudend	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	+/- 44m ²	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Gevezen	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Asbestcement	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Goed	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbesthoudend	
Type asbest	Chrysotiel	
Voorkomen asbest	Hechtgebonden	
Blootstellingsrisico	Laag	
Voorgestelde maatregelen	Verwijderen voor werken	
Voorgestelde verwijderingsmethode	Eenvoudige handelingen	



Identificatienummer	Fiche 13	Visueel
Type materiaal	Gietijzeren radiatoren met mogelijk tussen de lamellen een asbesthoudende dichting – niet zichtbaar zonder demontage	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Algemeen aanwezig	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Visueel herkend als asbestverdacht	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	-	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Niet toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Onbekend	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Mogelijke dichting	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Onbekend	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbestverdacht	
Type asbest	Mogelijk Chrysotiel	
Voorkomen asbest	Mogelijk losgebonden	
Blootstellingsrisico	Laag	
Voorgestelde maatregelen	Eenvoudige handelingen indien het in één geheel verwijderd wordt	
Voorgestelde verwijderingsmethode	3.1.1	



Fiche 14



Identificatienummer	Fiche 14	Monstername
Type materiaal	Vezelplaat onder tapijt	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Zaal 5, vloerplaat	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monstername op het verdachte materiaal	1 monstername ABO 221011B -11	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	+/- 70m ²	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Moeilijk toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Genageld	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Vezelplaat	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Onbekend	
Eventuele opmerkingen, programma advies	Mogelijk bevindt er onder deze plaat nog zwarte lijm – niet zichtbaar	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Geen asbest in monstername aangetroffen	
Type asbest	-	
Voorkomen asbest	-	
Blootstellingsrisico	-	
Voorgestelde maatregelen	-	
Voorgestelde verwijderingsmethode	-	



Fiche 15



Identificatienummer	Fiche 15	Monstername
Type materiaal	Vinylvloer met kartonlaag	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Zaal 5, regiekamer	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monstername op het verdachte materiaal	1 monstername ABO 221011B -12	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	+/- 15m ²	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Gelijmd	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Asbestkarton en zwarte lijm	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Enkele beschadigingen	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbesthoudend	
Type asbest	Chrysotiel	
Voorkomen asbest	Losgebonden	
Blootstellingsrisico	Hoog	
Voorgestelde maatregelen	Verwijderen voor werken	
Voorgestelde verwijderingsmethode	Hermetische zone	



Fiche 16



Identificatienummer	Fiche 16	Monstername
Type materiaal	Mastiek tussen glas en kader	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Algemeen aanwezig	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monstername op het verdachte materiaal	1 monstername: ABO 221011B-09	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	-	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Deels toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Gelijmd	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Mastiek	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Verweerd	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Geen asbest in monstername aangetroffen	
Type asbest	-	
Voorkomen asbest	-	
Blootstellingsrisico	-	
Voorgestelde maatregelen	-	
Voorgestelde verwijderingsmethode	-	



Fiche 17



Identificatienummer	Fiche 17	Visueel
Type materiaal	Onderdak in asbestcement	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Dak, dakomranding ter hoogte van de ventilatiekamer	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Visueel herkend als asbesthoudend	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	+/- 8m ²	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Genageld	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Asbestcement	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	verweerd	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbesthoudend	
Type asbest	Chrysotiel (en mogelijk Crocidoliet)	
Voorkomen asbest	Semi-hechtgebonden	
Blootstellingsrisico	Laag	
Voorgestelde maatregelen	Verwijderen voor werken	
Voorgestelde verwijderingsmethode	Hermetische zone	



Fiche 18



Identificatienummer	Fiche 18	Visueel
Type materiaal	Vloerplaat in vezelplaat	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Dak, ventilatiekamer	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Visueel herkend als niet asbesthoudend op basis van bouwjaar	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	-	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Los en genageld	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Vezelplaat	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Versleten	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend op basis van bouwjaar	
Type asbest	-	
Voorkomen asbest	-	
Blootstellingsrisico	-	
Voorgestelde maatregelen	-	
Voorgestelde verwijderingsmethode	-	



Identificatienummer	Fiche 19	Visueel
Type materiaal	Ventilatiekanalen <ul style="list-style-type: none"> - Mogelijke brandklep in asbest, niet zichtbaar zonder demontage - Mogelijke dichtingskoord tussen ventilatiekanalen, niet zichtbaar zonder demontage 	
Plaatsbepaling van het verdachte materiaal	Algemeen aanwezig	
Aantal monsternemingen van het verdacht materiaal en indien relevant situering van de monsternamen op het verdachte materiaal	Visueel herkend als asbestverdacht	
Vermoedelijke hoeveelheid van het verdachte materiaal	-	
Toegankelijkheid van het verdachte materiaal	Niet toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Onbekend	
Oppervlaktebehandeling/soort materiaal	Brandklep en/of koord	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Onbekend	
Eventuele opmerkingen, programma advies	-	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbestverdacht	
Type asbest	Mogelijk Chrysotiel en/of Amosiet	
Voorkomen asbest	Mogelijk losgebonden	
Blootstellingsrisico	Laag	
Voorgestelde maatregelen	Te controleren voor werken	
Voorgestelde verwijderingsmethode	Hermetische zone	

5 RESULTATEN

5.1 OVERZICHTSTABEL VAN DE ASBESTHOUDENDE MATERIALEN

Fiche-nummer	Gebouw	Verdiep	Lokaal	Toepassing	Bevestiging	Toestand	Geschatte hoeveelheid	Staalnummer
Fiche 1	Sphinx	Dak	Dak	Schouwen in asbestcement	In structuur	Verweerd	3 stuks	Visueel herkend als asbesthoudend
Fiche 3	Sphinx	Kelder	Kelder	Wandafwerking in asbestcement	Genageld	Goed	+/- 1,8m ²	Visueel herkend als asbesthoudend
Fiche 5	Sphinx	Kelder	Kelder	Verwarmingsleidingen geïsoleerd met gips	Bepleisterd	Verouderd	+/- 17lm	ABO 221011B-02 ABO 221011B-03 ABO 221011B-04
Fiche 6	Sphinx	Kelder	Stooklokaal	Roetschuif in asbestcement	Los	Goed	1 stuk	Visueel herkend als asbesthoudend
Fiche 12	Sphinx	0/+4	Traphal	Trap in asbestcement type Massal	Gevezen	Goed	+/- 44m ²	Visueel herkend als asbesthoudend
Fiche 15	Sphinx	-	Zaal 5 – regiekamer	Vinyvloer met kartonlaag	Gelijmd	Enkele beschadigingen	+/- 15m ²	ABO 221011B-12
Fiche 17	Sphinx	Dak	Dak	Onderdak in asbestcement	Genageld	Verweerd	+/- 8m ²	Visueel herkend als asbesthoudend

5.2 OVERZICHTSTABEL VAN DE ASBESTVERDACHTE MATERIALEN

Fiche-nummer	Gebouw	Verdiep	Lokaal	Toepassing	Bevestiging	Toestand	Geschatte hoeveelheid	Staalnummer
Fiche 4	Sphinx	Kelder	Kelder	Schakelkasten en schakelaars in Bakeliet	Gevezen	Goed	-	Visueel herkend als asbestverdacht
fiche 9	Sphinx	Kelder	Kluis	Kluisdeur	Onbekend	Onbekend	1 deur	Visueel herkend als asbestverdacht
Fiche 13	Sphinx	Algemeen	Alg.	Gietijzeren radiatoren	Onbekend	Onbekend	-	Visueel herkend als asbestverdacht
Fiche 19	Sphinx	Algemeen	Alg.	Ventilatiekanalen	Onbekend	Onbekend	-	Visueel herkend als asbestverdacht

5-3 BEMONSTERDE ASBESTVERDACHTE TOEPASSINGEN WAARIN GEEN ASBEST AANGETROFFEN WERD NA ANALYSE

Fiche-nummer	Gebouw	Verdiep	Lokaal	Toepassing	Bevestiging	Toestand	Geschatte hoeveelheid	Staalnummer
Fiche 2	Sphinx	0	Inkom	Plinten	Genageld	Enkele beschadigingen	+/- 9 lm	ABO 221011B-01
Fiche 7	Sphinx	Kelder	Stooklokaal	Verwarmingsketel	Ketel	-	2 stuks	Bouwjaar 2003
Fiche 8	Sphinx	Kelder	Kluis	Bepoistering muur en plafond	Bepoisterd	Enkele beschadigingen	-	ABO 221011B-05
Fiche 10	Sphinx	Algemeen	Alg.	Bepoistering muur en plafond	Bepoisterd	Enkele beschadigingen	-	ABO 221011B-06 ABO 221011B-08 ABO 221011B-13 ABO 221011B-14
Fiche 11	Sphinx	-	Zaal 1 Zaal 4	Zwarte lijm onder het tapijt	Gelijmd	Onbekend	+/- 475m ²	ABO 221011B-07 ABO 221011B-10
Fiche 14	Sphinx	-	Zaal 5	Vezelplaat onder trap	Onbekend	Onbekend	+/- 70m ²	ABO 221011B-11
Fiche 16	Sphinx	Algemeen	Alg.	Mastiek tussen glas en kader	Gelijmd	Verweerd	-	ABO 221011B-09
Fiche 18	Sphinx	Dak	Ventilatiekamer	Vloerplaat in vezelplaten	Los en genageld	Versleten	-	Bouwjaar 2014

6 BESLUIT




Op basis van de inspectie en analyses kan besloten worden dat er asbestverdachte / asbesthoudende materialen aangetroffen werden.

Het verwijderen van asbesthoudende materialen dienen te voldoen aan de richtlijnen die vastgelegd zijn in de Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3 (Asbest).

Sommige asbesthoudende materialen dienen door een FOD WASO erkend asbest verwijderaar te worden verwijderd, deze lijst vindt u terug op de website van FOD WASO: http://werk.belgie.be/liijst_asbestverwijderaars.aspx.

7 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING

Gedaan te Aartselaar, op 10/11/2022

Naam	Functie	Handtekening
David Van Oppen	Senior Consultant	
Sam Hertsens	Business Unit Manager	
Patrick Anthonis	Kwaliteitsverantwoordelijke	

8 BIJLAGEN

BIJLAGE 1 PLANNEN

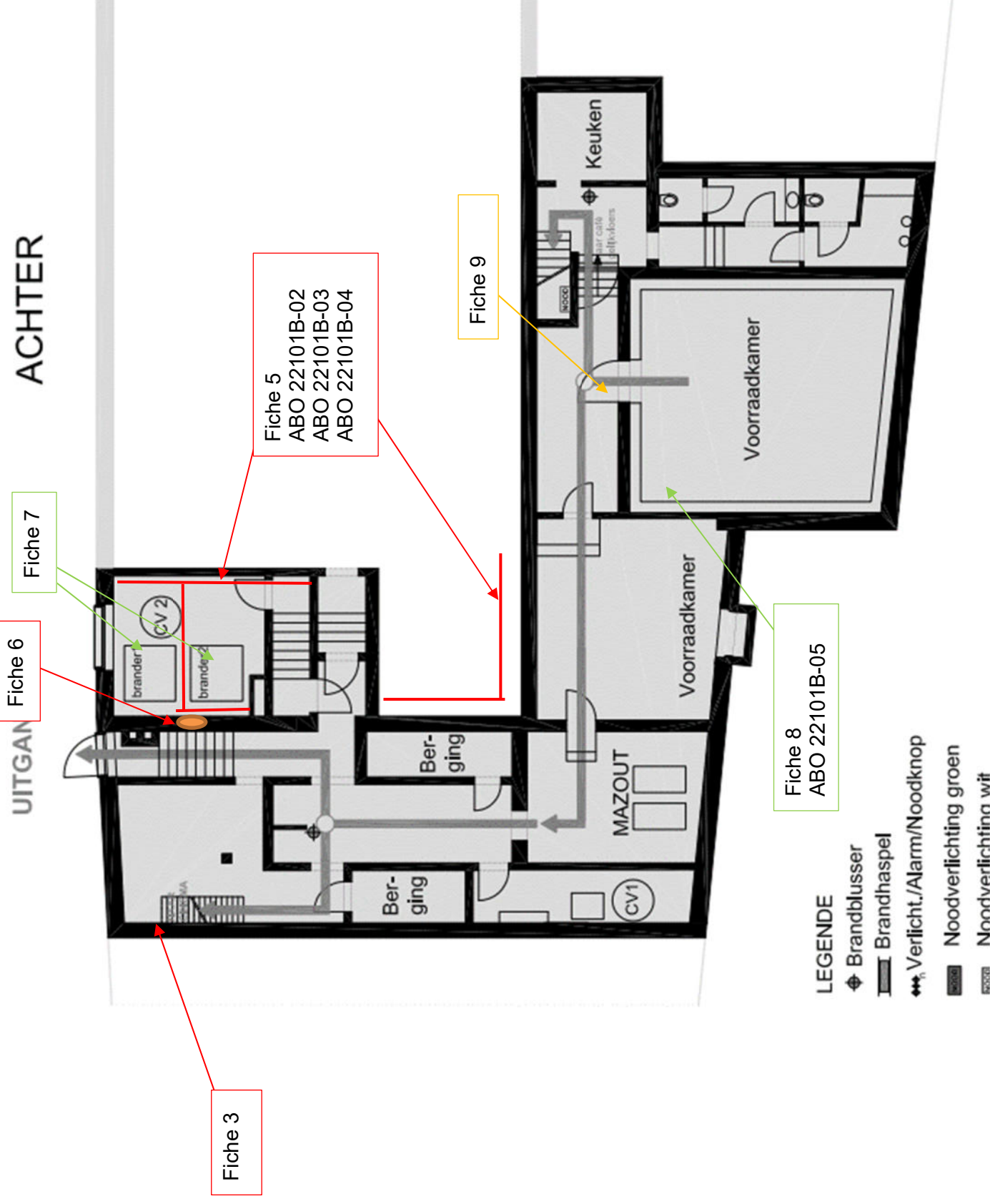
Bijlage 1: Asbestplan

Fiche 4:
Schakelkasten niet op plan
aangeduid, algemeen aanwezig

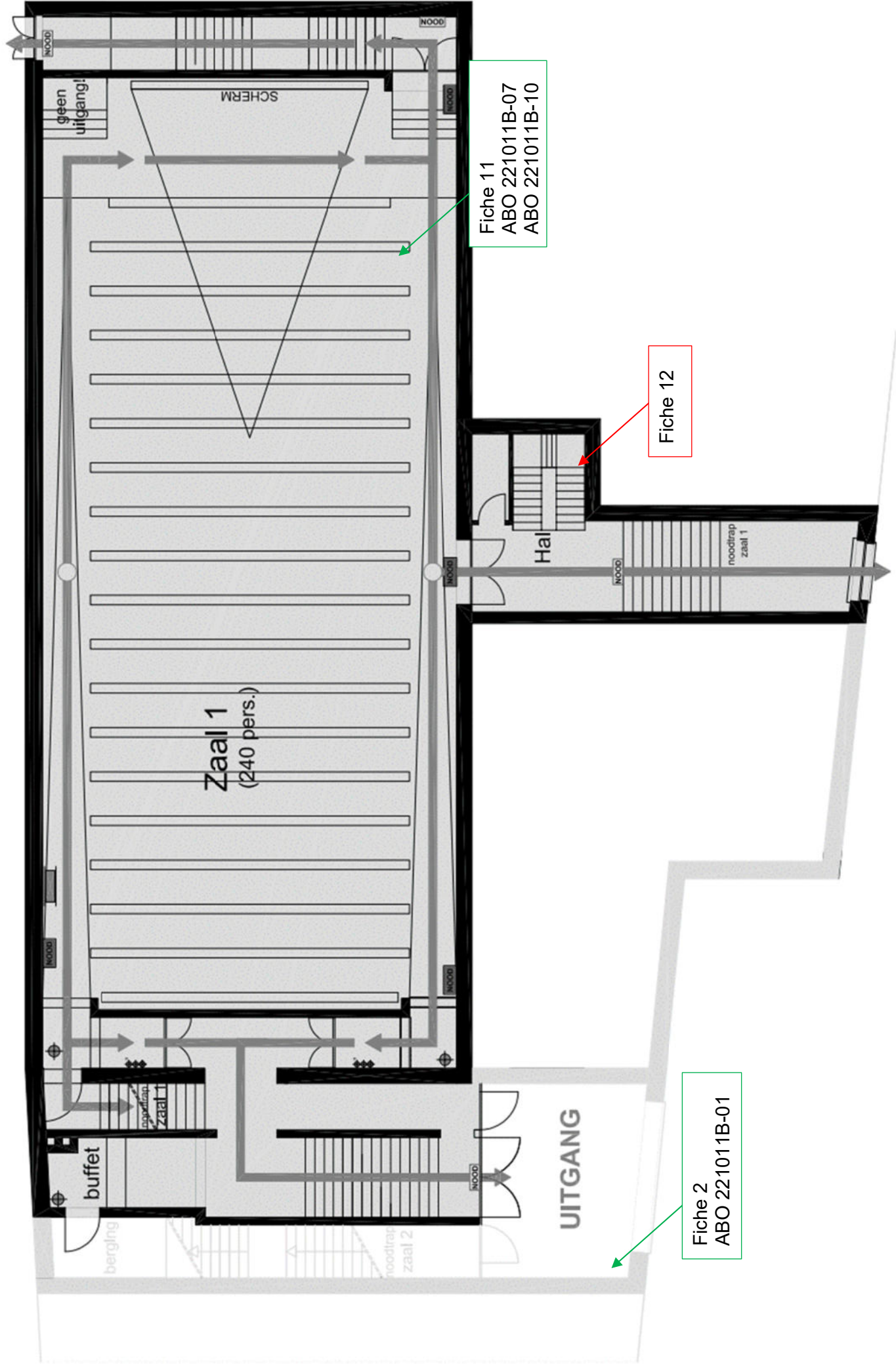
Fiche 13:
Gietijzeren radiatoren, niet op
plan aangeduid, algemeen
aanwezig



Kelder



Zaal 1



Asbestinventaris

Sphinx – Gent
Sint-Michielselling 3
9000 Gent

Projectnummer: 34478

Titel plan:

Bijlage 1: Asbestplan



Getekend door: David Van Oppen	Projecting.: David Van Oppen
-----------------------------------	---------------------------------

Datum: 9/11/2022	Refnr.: 34478_R1_P01/v1
------------------	-------------------------

Asbestinventaris

Sphinx – Gent
Sint-Michielselling 3
9000 Gent

Projectnummer: 34478

Titel plan:

Bijlage 1: Asbestplan



Getekend door:
David Van Oppen

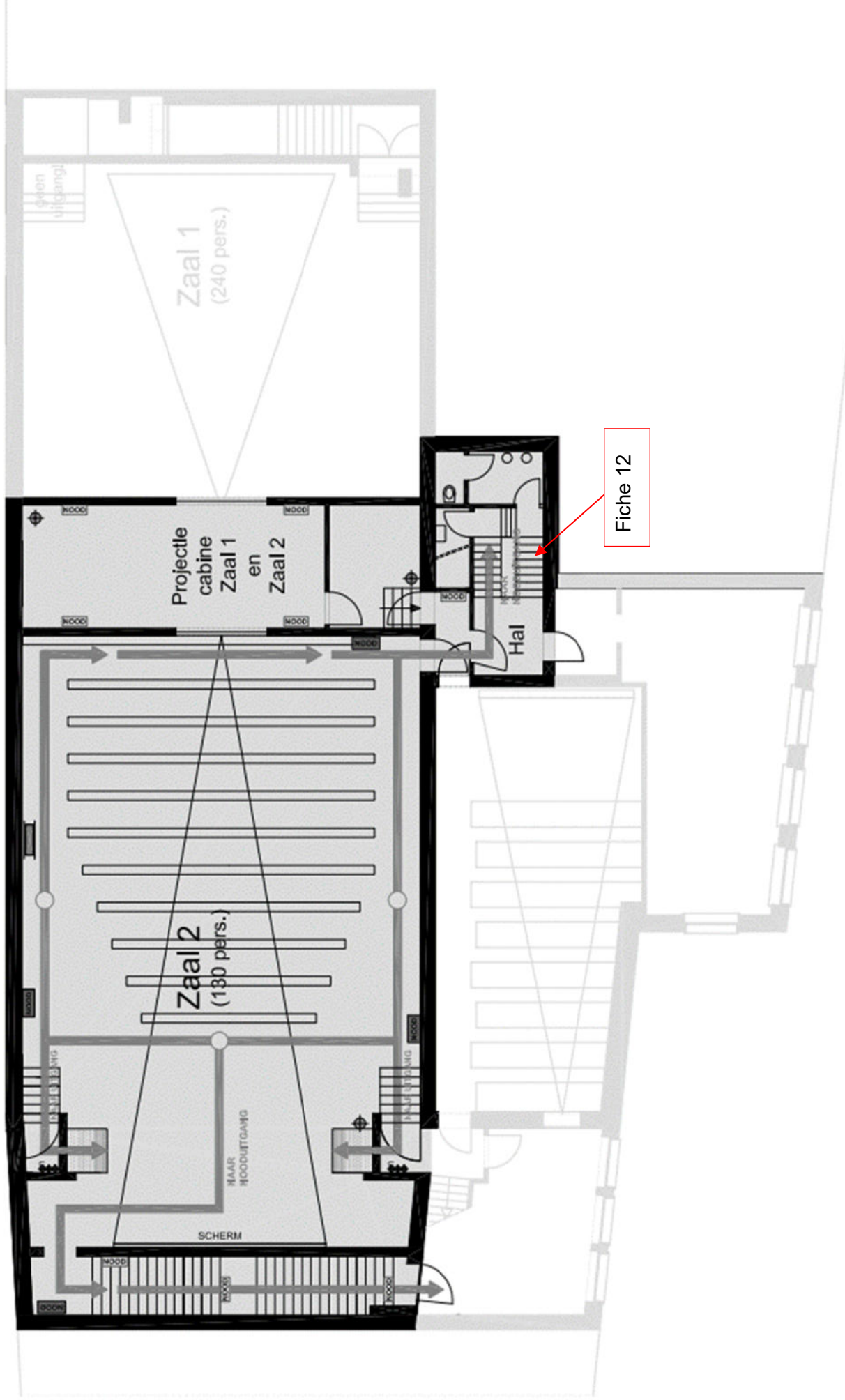
Projecting.:
David Van Oppen

Datum: 9/11/2022

Refnr.: 34478_R1_P01/v1

Zaal 2

ACHTER



Asbestinventaris

Sphinx – Gent
Sint-Michielsheiling 3
9000 Gent

Projectnummer: 34478

Titel plan:

Bijlage 1: Asbestplan



Getekend door:
David Van Oppen

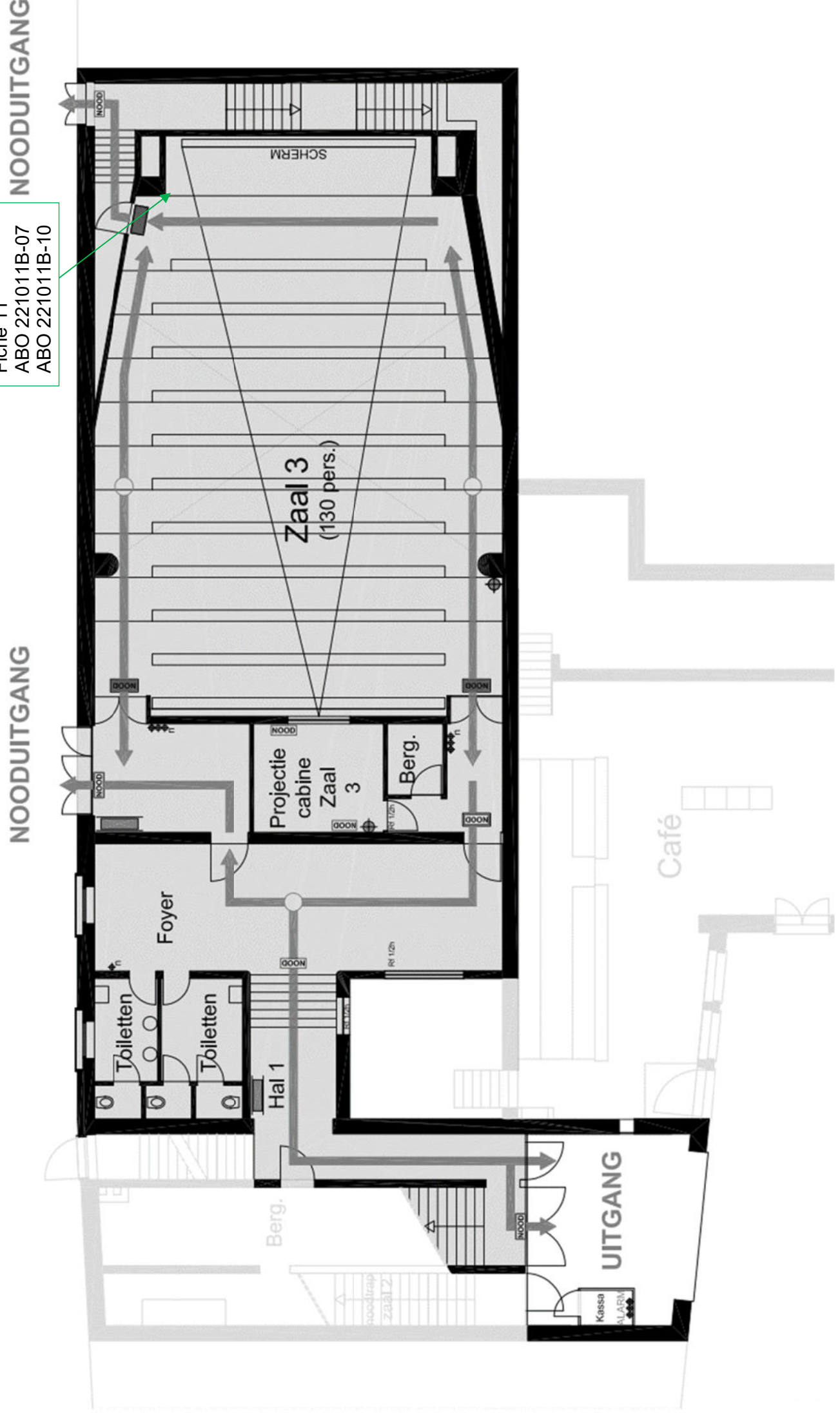
Projecting.:
David Van Oppen

Datum: 9/11/2022

Refnr.: 34478_R1_P01/v1

Zaal 3

Fiche 11
ABO 221011B-07
ABO 221011B-10



Asbestinventaris

Sphinx – Gent
Sint-Michielselling 3
9000 Gent

Projectnummer: 34478

Titel plan:

Bijlage 1: Asbestplan



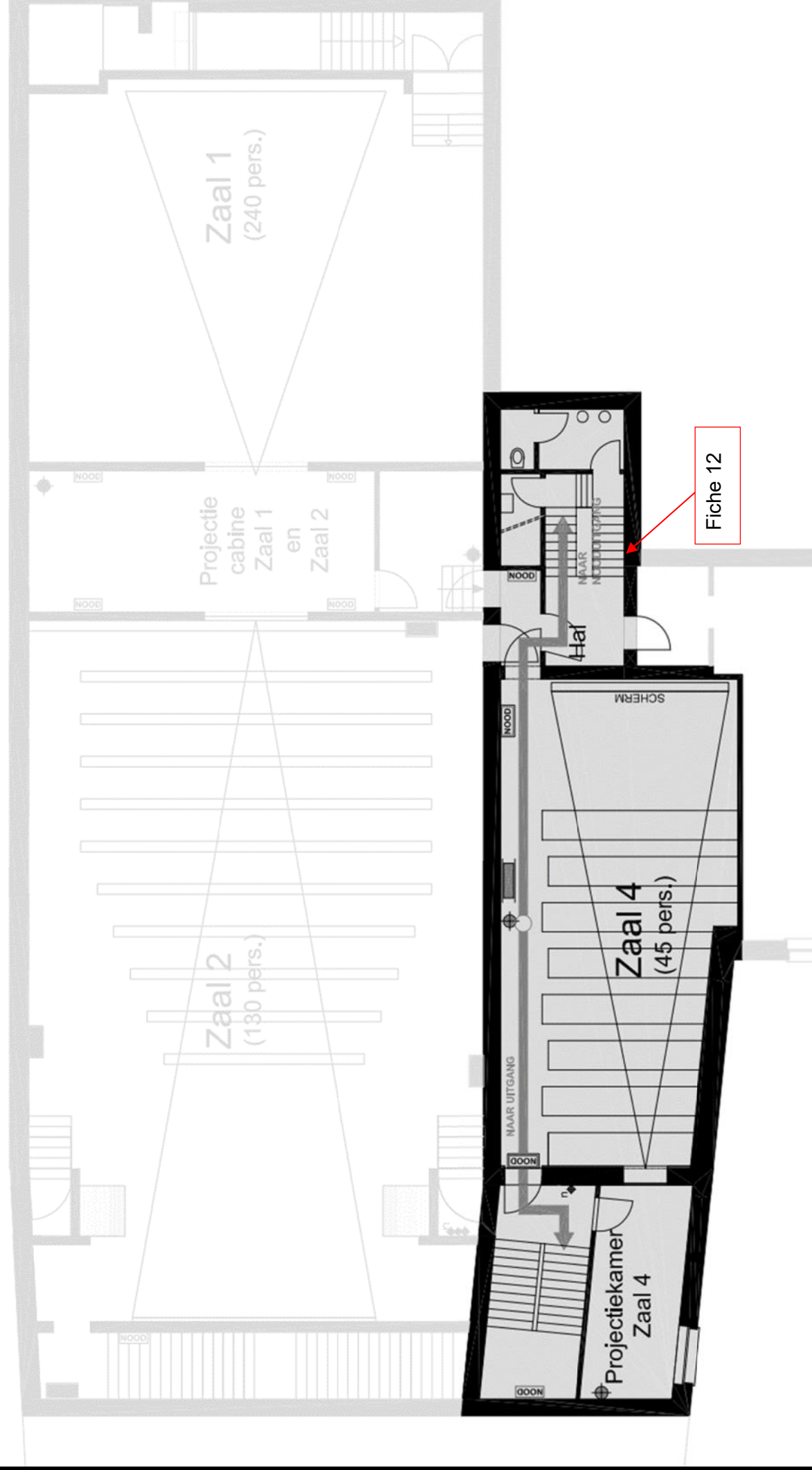
Getekend door:
David Van Oppen

Projecting.:
David Van Oppen

Datum: 9/11/2022

Refnr.: 34478_R1_P01/v1

Zaal 4



Asbestinventaris

Sphinx – Gent
Sint-Michielselling 3
9000 Gent

Projectnummer: 34478

Titel plan:

Bijlage 1: Asbestplan



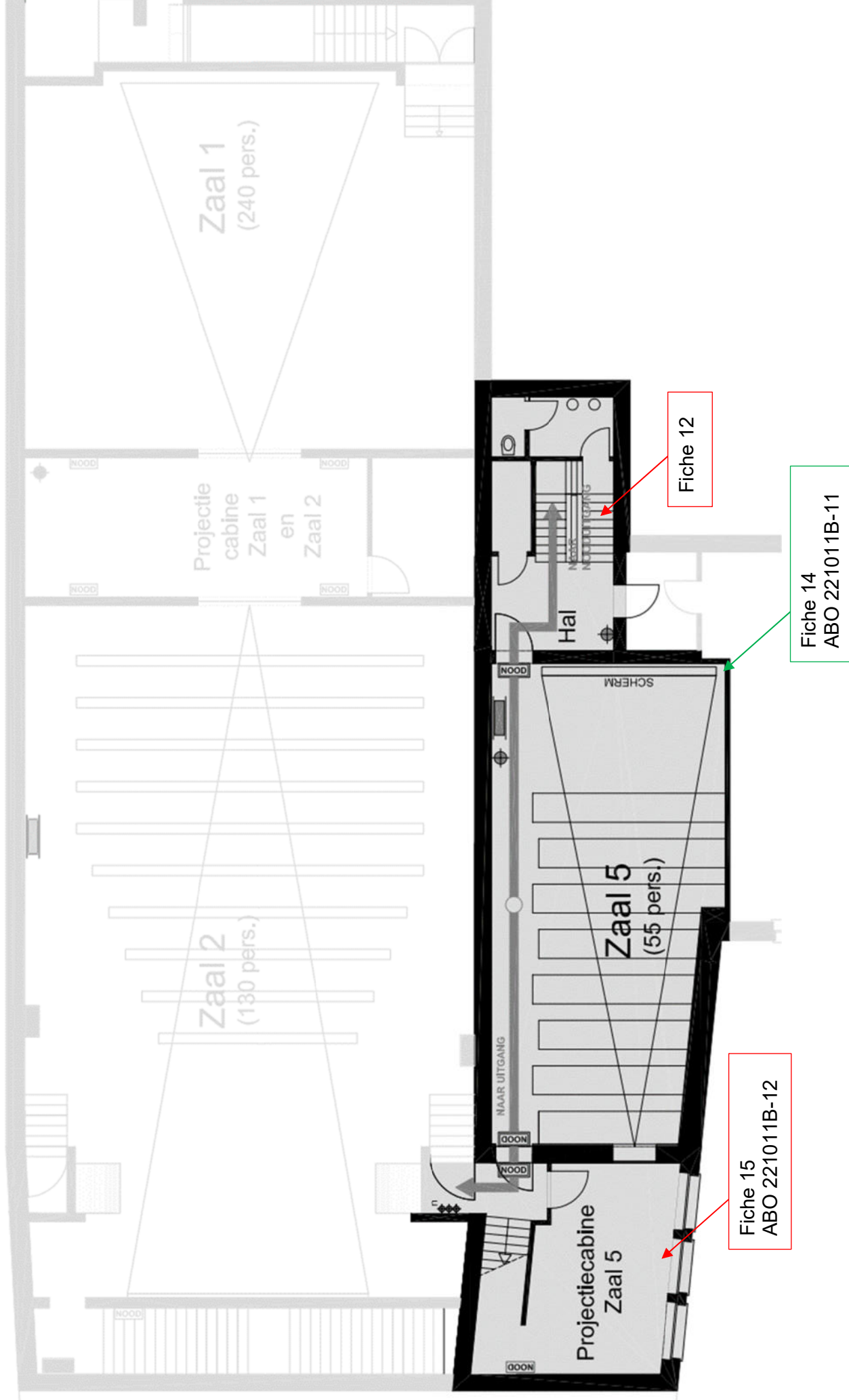
Getekend door:
David Van Oppen

Projecting.:
David Van Oppen

Datum: 9/11/2022

Refnr.: 34478_R1_P01/v1

Zaal 5



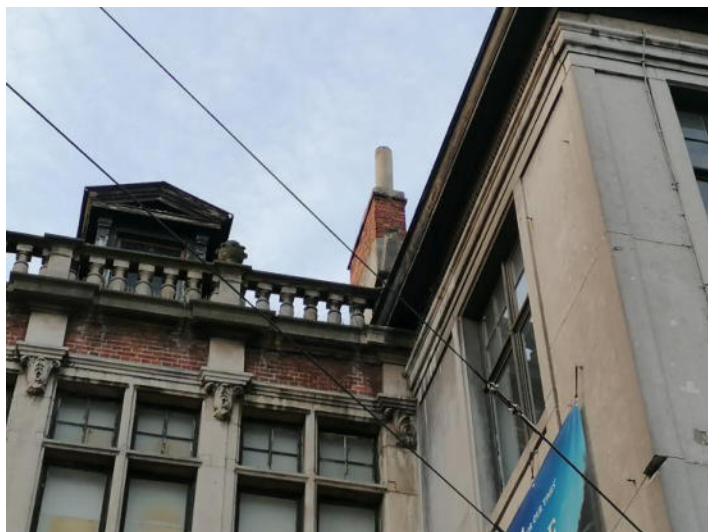
BIJLAGE 2 FOTO'S



34478 - (1)



34478 - (2)



34478 - (3)



34478 - (4)



34478 - (5)



34478 - (6)



34478 - (7)



34478 - (8)



34478 - (9)



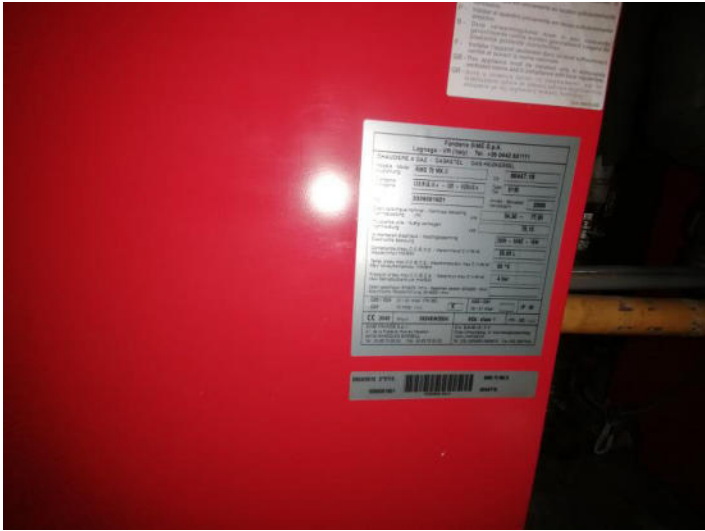
34478 - (10)



34478 - (11)



34478 - (12)



34478 - (13)



34478 - (14)



34478 - (15)



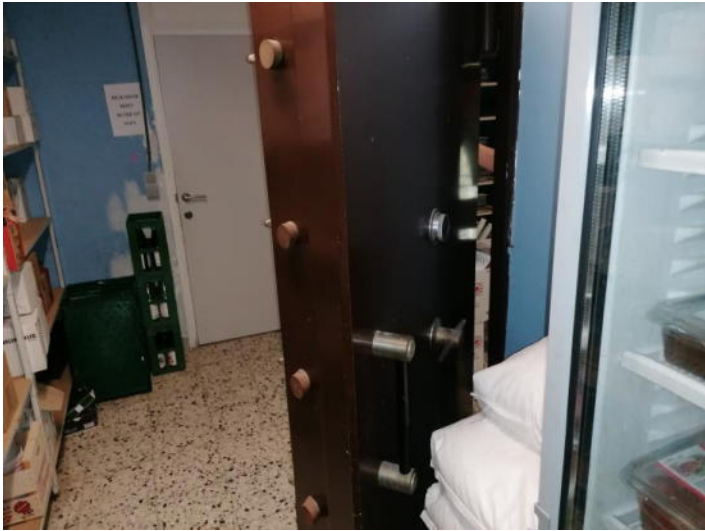
34478 - (16)



34478 - (17)



34478 - (18)



34478 - (19)



34478 - (20)



34478 - (21)



34478 - (22)



34478 - (23)



34478 - (24)



34478 - (25)



34478 - (26)



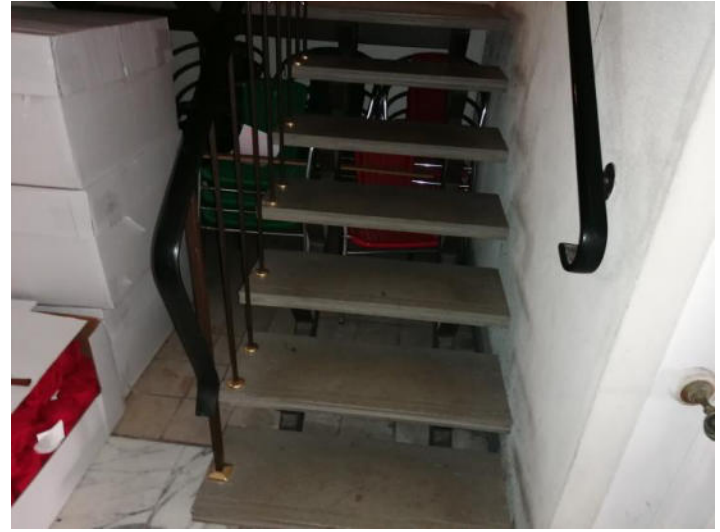
34478 - (27)



34478 - (28)



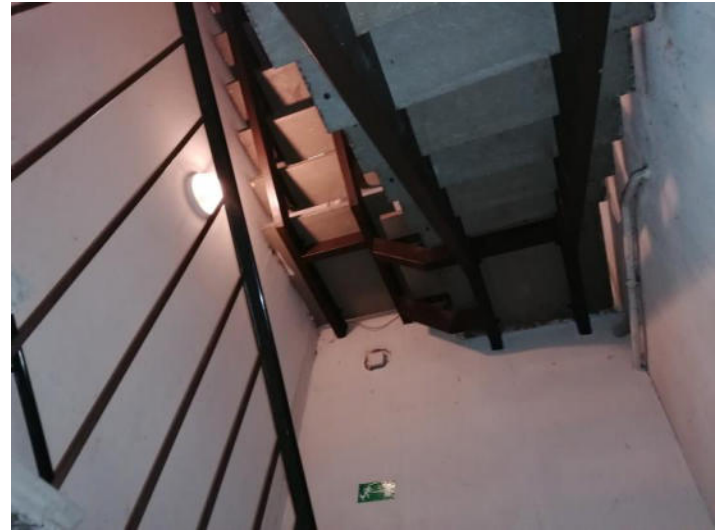
34478 - (29)



34478 - (30)



34478 - (31)



34478 - (32)



34478 - (33)



34478 - (34)



34478 - (35)



34478 - (36)



34478 - (37)



34478 - (38)



34478 - (39)



34478 - (40)



34478 - (41)



34478 - (42)



34478 - (43)



34478 - (44)



34478 - (45)



34478 - (46)



34478 - (47)



34478 - (48)



34478 - (49)



34478 - (50)



34478 - (51)



34478 - (52)



34478 - (53)



34478 - (54)



34478 - (55)



34478 - (56)



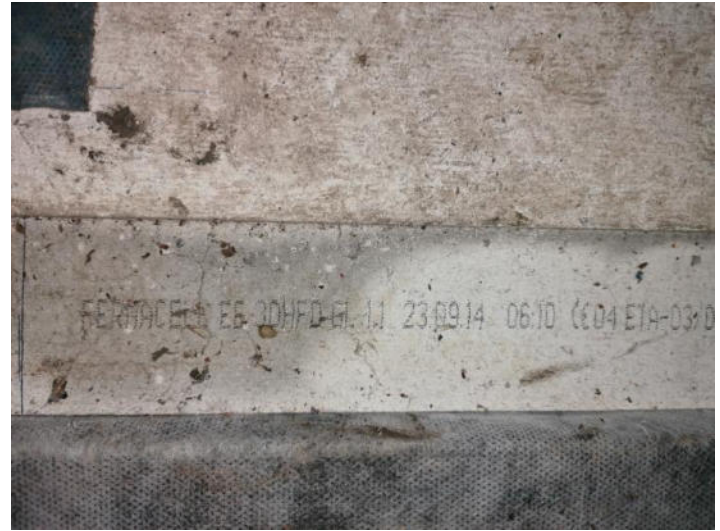
34478 - (57)



34478 - (58)



34478 - (59)



34478 - (60)



34478 - (61)



34478 - (62)



34478 - (63)



34478 - (64)

BIJLAGE 3 ANALYSERAPPORT

T.e.c. nv.

Oeverstraat 21

B-9160 Lokeren

T 09 369 38 37

F 09 369 77 36

www.translab.be

info@translab.be

BTW: BE 0465.337.209

IBAN: BE15 0689 0719 2830

Referentie van het identificatieverslag : Blz.1/3

Beschrijving van het materiaal :

Opdrachtgever / klant

ABO nv

Derbystraat 55

9051 Sint-Denijs-Westrem

Contactpersoon: David Van Oppen

david.vanoppen@abo-group.eu

Identificatie van asbest in materiaalmonsters

ABO 221011B

Referentie van het staal	Plaats van monstememing	Beschrijving monster	Ontvangen via
ABO 221011B-01	Project: Sphinx St.1, V+0 inkomhal – plinten	Plinten	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-02	Project: Sphinx St.2, V-1 stooklokaal, verwarmingsleiding geïsoleerd met gips – recht stuk	Buisisolatie	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-03	Project: Sphinx St.3, V-1 stooklokaal, verwarmingsleiding geïsoleerd met gips – bocht	Buisisolatie + vezelkluwen	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-04	Project: Sphinx St.4, V-1 kelder, verwarmingsleiding geïsoleerd met gips – recht stuk	Buisisolatie + vezelkluwen	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-05	Project: Sphinx St.5, V-1 kelder, oude kluis – mengstaal bepleistering muur en plafond	Bepoistering	Medewerker van ABO aan Translab

Indien het staal / monster niet werd genomen door Translab dan kan T.e.c. nv de oorsprong ervan niet traceren, noch garanderen.

De aanduiding van de oorsprong en/of locatie van het staal / monster, is deze zoals opgegeven door de opdrachtgever / klant.

Het resultaat van de uitgevoerde analyse heeft alleen betrekking op het ontvangen staal.

Resultaten van de analyse :

Analysemethode : Polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring – Translab 02 – Gebaseerd op MDHS77

Begin van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door F.O.D. W.A.S.O.

Referentie van het staal	Identificatie asbest	Bindmiddel	Andere vezels
ABO 221011B-01	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres
ABO 221011B-02	Chrysotiel (witte asbest)	Asbest losgebonden in brokkelige matrix	Man made fibres
ABO 221011B-03	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres
ABO 221011B-04	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres
ABO 221011B-05	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres

Einde van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door F.O.D. W.A.S.O.

Wanneer bij het resultaat de letters AMV gebruikt zijn, wordt bedoeld: Artificiële Minerale Vezels. Tot deze categorie behoren o.a. glasvezel, rotswol, glaswol, keramische vezels en andere niet-dubbelbrekende vezels, die niet verder geïdentificeerd worden. De mate van gebondenheid van het monster en de identificatie van de in het monster aangetroffen vezels, andere dan asbest, vallen niet onder deze of enige erkenning en worden enkel ten titel van inlichting gegeven.

Datum : 12/10/2022

Mevr. Nicky de Smedt

Analiste / Laborante 01-02



Opdrachtgever / klant

ABO nv
Derbystraat 55
9051 Sint-Denijs-Westrem

Contactpersoon: David Van Oppen
david.vanoppen@abo-group.eu

Identificatie van asbest in materiaalmonsters

ABO 221011B

Referentie van het identificatieverslag : Blz.2/3

Beschrijving van het materiaal :

Referentie van het staal	Plaats van monsterneming	Beschrijving monster	Ontvangen via
ABO 221011B-06	Project: Sphinx St.6, V+0 traphal thv kelder – puntstaal bepleistering op muur	Bepkeistering	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-07	Project: Sphinx St.7, V+1 zaal 1 – zwarte lijm onder tapijt	Zwarte lijm	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-08	Project: Sphinx St.8, V+1 tov de trap thv de radiator – puntstaal bepleistering op muur	Bepkeistering	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-09	Project: Sphinx St.9, V+2 – mastiek tussen glas en kader	Mastiek	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-10	Project: Sphinx St.10, V+2 zaal 4 – zwarte lijm onder tapijt	Zwarte lijm	Medewerker van ABO aan Translab

*Indien het staal / monster niet werd genomen door Translab dan kan T.e.c. nv de oorsprong ervan niet traceren, noch garanderen.
De aanduiding van de oorsprong en/of locatie van het staal / monster, is deze zoals opgegeven door de opdrachtgever / klant.
Het resultaat van de uitgevoerde analyse heeft alleen betrekking op het ontvangen staal.*

Resultaten van de analyse :

Analysemethode : Polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring – Translab 02 – Gebaseerd op MDHS77

Begin van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door F.O.D. W.A.S.O.

Referentie van het staal	Identificatie asbest	Bindmiddel	Andere vezels
ABO 221011B-06	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Organische vezels
ABO 221011B-07	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres
ABO 221011B-08	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres
ABO 221011B-09	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres
ABO 221011B-10	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres

Einde van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door F.O.D. W.A.S.O.

Wanneer bij het resultaat de letters AMV gebruikt zijn, wordt bedoeld: Artificiële Minerale Vezels. Tot deze categorie behoren o.a. glasvezel, rotswol, glaswol, keramische vezels en andere niet-dubbelbrekende vezels, die niet verder geïdentificeerd worden. De mate van gebondenheid van het monster en de identificatie van de in het monster aangetroffen vezels, andere dan asbest, vallen niet onder deze of enige erkenning en worden enkel ten titel van inlichting gegeven.

Datum : 12/10/2022

Mevr. Nicky de Smedt
Analiste / Laborante 01-02



Opdrachtgever / klant

ABO nv
Derbystraat 55
9051 Sint-Denijs-Westrem

Contactpersoon: David Van Oppen
david.vanoppen@abo-group.eu

Identificatie van asbest in materiaalmonsters

ABO 221011B

Referentie van het identificatieverslag : Blz.3/3

Beschrijving van het materiaal :

Referentie van het staal	Plaats van monsterneming	Beschrijving monster	Ontvangen via
ABO 221011B-11	Project: Sphinx St.11, V+3 zaal 5 – vezelplaat onder tapijt	Plaatvorm	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-12	Project: Sphinx St.12, V+3 regiekamer zaal 5 – vinylvloer met kartonlaag en zwarte lijm	Vloerbekleding met kartonnen onderlaag	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-13	Project: Sphinx St.13, V+3 regiekamer zaal 5 – puntstaal bepleistering op muur	Bepleistering	Medewerker van ABO aan Translab
ABO 221011B-14	Project: Sphinx St.14, V+4 traphal thv appartement – puntstaal bepleistering muur	Bepleistering	Medewerker van ABO aan Translab

*Indien het staal / monster niet werd genomen door Translab dan kan T.e.c. nv de oorsprong ervan niet traceren, noch garanderen.
De aanduiding van de oorsprong en/of locatie van het staal / monster, is deze zoals opgegeven door de opdrachtgever / klant.
Het resultaat van de uitgevoerde analyse heeft alleen betrekking op het ontvangen staal.*

Resultaten van de analyse :

Analysemethode : Polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring – Translab 02 – Gebaseerd op MDHS77

Begin van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door F.O.D. W.A.S.O.

Referentie van het staal	Identificatie asbest	Bindmiddel	Andere vezels
ABO 221011B-11	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres
ABO 221011B-12	Chrysotiel (witte asbest) In kartonnen onderlaag	Asbest losgebonden in brokkelige matrix	Man made fibres
ABO 221011B-13	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres
ABO 221011B-14	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Organische vezels

Einde van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door F.O.D. W.A.S.O.

Wanneer bij het resultaat de letters AMV gebruikt zijn, wordt bedoeld: Artificiële Minerale Vezels. Tot deze categorie behoren o.a. glasvezel, rotswol, glaswol, keramische vezels en andere niet-dubbelbrekende vezels, die niet verder geïdentificeerd worden. De mate van gebondenheid van het monster en de identificatie van de in het monster aangetroffen vezels, andere dan asbest, vallen niet onder deze of enige erkenning en worden enkel ten titel van inlichting gegeven.

Datum : 12/10/2022

Mevr. Nicky de Smedt
Analiste / Laborante 01-02

